

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9
по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 12 октября 2026 г по 12 ноября 2026 г

(Ф.И.О. собственника полностью, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

жилое/нежилое помещения № _____

Номер и дата государственной регистрации права собственности

СНИЛС _____

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя)

№ _____ от _____

Ф.И.О. представителя _____

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
собственником помещения приняты следующие решения:

№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Чтобы проголосовать, проставьте любой знак только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу. Решение, оформленное с нарушением данного требования, признается недействительным, и голоса по содержащемуся в нем вопросу не подсчитываются.</i>				
1	Избрать председателем общего собрания собственников - Дмитриева Виктора Эдуардовича – генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Избрать секретарем общего собрания собственников - Панюта Ирину Евгеньевну – юрисконсульта управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»			
2	Утвердить счетную комиссию в составе: Корнецкий Александр Иванович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Смирнова Татьяна Васильевна – юрисконсульт управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»			
3	Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по отдельным видам работ			
4	Утвердить перечень отдельных видов работ, по которым капитальный ремонт необходимо провести в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта (согласно Приложению К «Перечень рекомендуемых работ» к техническому заключению)* • Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка) (5.1) ** • Ремонт подвального помещения (4.1) **			

	• Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы (4.2) ** • Ремонт плоской крыши (1.2) ** • Ремонт системы центрального отопления (3.6) ** • Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (3.2) ** • Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы (3.3) ** • Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (3.4) ** • Ремонт системы водоотведения (3.5) ** • Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, включая систему противопожарной сигнализации (3.1) **			
5	Перенести сроки проведения капитального ремонта по отдельным видам работ (перечислены в вопросе № 4 данной повестки общего собрания собственников) на 2027-2029 гг (более ранние, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта)			
6	Определить источник финансирования проведения капитального ремонта общего имущества по отдельным видам работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора			
7	Определить размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества по отдельным видам работ – в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, действующим на момент проведения капитального ремонта.			
8	Определить лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель совета многоквартирного дома Бодунова Татьяна Павловна			

* Техническое заключение Государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта» (ГБУ МО «УТНКР» 176/25-СК-ТЗ-Т от 2025 г)

** Коды работ согласно Постановлению Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7

Вся необходимая информация размещена на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» www.vodokanal-service.ru

Место сбора решений собственников (бюллетеней голосования): заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) нужно передать в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. Пролетарская, дом № 1 согласно графика работы управляющей организации, а также собственникам квартир № 48, 66А по адресу город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9.

подпись собственника помещения (представителя) _____ дата «___» _____ 2026 г